Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: P-1306/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A
Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Jasni Baričević, u pravnoj stvari tužitelja Ervina Celenta iz Preka, Ugljan, Put Skrače 38, OIB: 09658338850, zastupan po punomoćnici Senki Zuanović, odvjetnici u Zadru, protiv tuženika pod 1) Gorana Šarovića iz Preka, Ugljan, Batalaška ulica 86, OIB: 27843783606, pod 2) Nataše Šarović iz Preka, Ugljan, Veljka Maštruka 2, OIB: 31327325645, pod 3) Nade Čakarun iz Zadra, Franka Lisice 2d, OIB: 04363238091, pod 4) Maje Jelaska iz Splita, Alojzija Stepinca 10, OIB: 92214239754, pod 5) Zorke Tomas, rođ. Fižuleto, iz Preka, Ugljan, Ugljan 35, OIB: 77641955179, upisana u zk. kao FIŽULETO ZORKA pok. Ante, tuženici od pod 1) do 5) i kao nasljednici upisanih suvlasnika: FIŽULETO NEDA pok. Ante i FIŽULETO ANA ud. Ante, FIŽULETO SVETKO pok. Ante i FIŽULETO MATIJA ud. Ante, pod 6) Radojke Ljoka, pok. Jakova, iz Preka, Ugljan, Ugljan 26, OIB: 87875794232, upisana i kao LJOKA RADOJKA rođena FIŽULETO pok. Jakova, Ugljan, 23273 Preko, pod 7) Denisa Fižuleto iz Preka, Ugljan, Put Skrače 3, OIB: 32162234831 i pod 8) Karla Fižuleto iz Preka, Ugljan, Put Skrače 3, OIB: 21678457045, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, izvanraspravno dana 28. kolovoza 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj ERVIN CELENT OIB: 09658338850 stekao pravo vlasništva na dijelu čest. 3716 k.o.Ugljan u površini od 279 m2 koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom po Anamariji Maruna mag. ing. geod. iz tvrtke ACES d.o.o. Zadar od ožujka 2026.slovima A-B-C-D-E-A i obojan žutom bojom koji činio sastavni dio ove presude, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti ishodi uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici koja će nastati od predmetnog dijela čest. 3716 k.o. Ugljan na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika i njihovih prednika za upisane suvlasničke udjele.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je kao kupac sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljima ovdje tuženicima pod 1) do 5), u kojem da su kod Javnog bilježnika Suzane Hrabra iz Zadra dana 2. travnja 2026. i kod Javnog bilježnika Tee Karabatić-Milovac iz Splita dana 8. travnja, pod brojem OV-2607/2026, OV-2652/2026 i OV-1134/2026 ovjerene istinitosti potpisa Prodavatelja. Predmet kupoprodaje da je bio dio čest. 3716 k.o. Ugljan, površine od 279 m2 i to dio koji da je na Geodetskom

situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom po Anamariji Maruna, mag.ing.geod. iz tvrtke ACES d.o.o. Zadar od ožujka 2026. označen slovima A-B C-D-E-A, obojan žutom bojom i ovaj Geodetski situacijski nacrt da čini sastavni dio ovog ugovora. Na temelju podataka iz zemljišne knjige zk. uložak 2665 k.o. Ugljan da je razvidno da je čest. 3716 upisana kao kultura vinograd, površine 785 m2, na ime prednika Prodavatelja i to Nede Fižuleto pok. Ante za 9/512 dijela i Ane Fižuleto pok. Ante za 30/512 dijela, prodavateljice Zorke Matas koja da je upisana kao Zorka Fižuleto pok. Ante za 9/512 dijela i na ime trećih osoba, srodnika prodavatelja za preostale udjele ovdje ostalih tuženika. U citiranom ugovoru prodavatelji da su jamčili kupcu, ovdje tužitelju, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo, koje da su stekli osobno kao Zorka Matas i nasljeđivanjem svojih prednika i to Goran Šarović, Nataša Šarović i Nada Čakarun iza smrti Blaženke Šarović rođena Fižuleto, a Maja Jelaska nasljeđivanjem Mirande Jelavić rođena Fižuleto. Blaženka Šarović i Miranda Jelavić da su zakonske nasljednice Nede Fižuleto i Ane Fižuleto koji da su pak pravo vlasništva zajedno sa Zorkom Matas stekle diobom sa preostalim upisanim suvlasnicima tako da su prodavatelji Goran Šarović, Nataša Šarović i Nada Čakarun suvlasnici svaki za 1/9 dijela (ukupno 1/3 dijela), Maja Jelaska 1/3 dijela i Zorka Tomas 1/3 dijela. Tužitelj da je kao Kupac u cijelost isplatio prodavateljima ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 27.900,00 EUR-a razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima u trenutku potpisa tog ugovora što da su ovi potvrdili potpisom ugovora. Kako zemljišnoknjižno stanje nije sređeno, tužitelj da ima pravni interes podnijeti ovu tužbu i stoga predlaže da Sud zbog ogluhe ili nakon provedenog postupka donese Presudu.

2. Temeljem odredbe čl. 284. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Nar. Nov. broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – dalje ZPP) Sud je dostavio primjerak tužbe od 08. lipnja 2026., podnesen u ovom predmetu, tuženicima pod 1) - 8), radi podnošenja pisanog odgovora na istu. Tuženici su uredno zaprimili poziv za podnošenje odgovora na tužbu, ali u ostavljenom im roku od 30 dana, od dana primitka, nisu dostavili svoj odgovor na tužbu.

3. Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je su tužitelji podnijeli, te činjenicama koje su opće poznate, niti ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da bi tužene spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, pa shodno tome, sukladno odredbi čl. 331. b. ZPP, valjalo je donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presudu zbog ogluhe), kako je i odlučeno u izreci ove presude.

Zadar, 28. kolovoza 2026.

S u t k i nj a
Jasni Baričević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od petnaest (15) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

DNA:
1. Tužitelju po pun.,
2. Tuženicima pod 1) - 8) osobno.



Broj zapisa: **9-3088c-4cde1**

Kontrolni broj: **06319-97ff8-fe2aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.